

JUDETUL BACAU

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre privind stabilirea
taxelor locale prevăzute de Legea nr. 227/2015
privind Codul fiscal, aplicabile în anul 2022

I. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban stabilita conform art. 474 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri stabilite conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Majorare 20% față de Legea nr. 227/2015 -lei-	Nivel taxă majorată -lei-	Taxă aprobată pt. anul 2021 prin H.C.J. nr. 211/2020 -lei-	Taxa propusă pentru anul 2022 -lei -
a) pana la 150 mp inclusiv	6	1,2	7,2	7,2	7,2
b) intre 151mp si 250 mp inclusiv	7	1,4	8,4	8,4	8,4
c) intre 251mp si 500 mp inclusiv	9	1,8	10,8	10,8	10,8
d) intre 501mp si 750 mp inclusiv	12	2,4	14,4	14,4	14,4
e) intre 751mp si 1.000 mp inclusiv	14	2,8	16,8	16,8	16,8
f) peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	2,8+0,002 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	16,8+0,012 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	16,8+0,012 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	16,8 + 0,012 lei/m² pentru fiecare m² care depaseste 1000 m²

II. Taxa pentru eliberarea *certificatului de urbanism pentru o zona rurală* conform art. 474 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal va fi egală cu 50% din taxa stabilită conform pct. I.

III. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism conform art. 474 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.**

IV. Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism conform art. 474 alin.(4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal** de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău și de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului:

Taxa	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Majorare 40% față de Legea nr. 227/2015 -lei-	Nivel taxă indexată și majorată -lei-	Taxă aprobată pt. anul 2021 prin H.C.J. nr. 211/2020 - lei-	Taxa propusă pentru anul 2022 -lei -
Taxa pentru <i>avizarea certificatului de urbanism</i> de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău și de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	15	6	21	20	21

V. Taxa pentru eliberarea unei *autorizații de construire* pentru o *clădire rezidențială sau clădire – anexă conform art.474 alin.(5) din Codul fiscal* este egală cu **0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;**

VI. Taxa pentru eliberarea *autorizației de construire pentru alte construcții* decât cele menționate la punctul V.conform art. 474 alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal este egală cu **1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;**

VII. Pentru taxele prevăzute la punctele V. și VI., stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, conform art. 474 alin.(7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la punctul V., valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (**Anexa 1a**);
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația

trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Consiliului Județean Bacău;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al Consiliului Județean Bacău are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al Consiliului Județean Bacău a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de Consiliul Județean Bacău.

VIII. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire conform art. 474 alin.(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

IX. Taxa pentru eliberarea *autorizației de desființare* totală sau parțială a unei construcții conform art. 474 alin.(9) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal este egală cu **0,1%** din **valoarea impozabilă**, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Pentru construcțiile și amenajările care nu sunt de natura clădirilor, ca de exemplu: gard, construcție fără acoperiș etc., taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra **valorii reale** a construcțiilor sau amenajării supuse desființării, **declarată** de beneficiarul autorizației.

X. Taxa pentru eliberarea *autorizației de foraje sau excavări* necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol și alte excavări conform art. 474 alin.(10) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin **înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje sau excavări** cu **valoarea stabilită** conform tabelului:

Taxa	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Majorare 20% fata de Legea nr. 227/2015 -lei	Taxă aprobată pt. anul 2021 prin H.C.J. nr. 211/2020 -lei-	Taxa propusă pentru anul 2022 -lei -
Taxa pentru eliberarea <i>autorizației de foraje sau excavări</i>	8 pentru fiecare m ² afectat	1.6	9,6 pentru fiecare m ² afectat	9,6 pentru fiecare m² afectat

XI. Conform art. 474 alin.(11) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea

pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

XII. Taxa pentru eliberarea *autorizației* necesare pentru *lucrările de organizare de șantier* în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, conform art. 474 alin.(12) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.**

XIII. Taxa pentru eliberarea *autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri* conform art. 474 alin.(13) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

XIV. Taxa pentru autorizarea amplasării de *chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame* situate pe căile și în spațiile publice: conform art. 474 alin.(14) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Majorare 20% față de Legea nr. 227/2015 -lei-	Nivel taxă majorată -lei-	Taxă aprobată pt. anul 2021 prin H.C.J. nr. 211/2020 -lei-	Taxa propusă pentru anul 2022 -lei -
Taxa pentru eliberarea <i>autorizației de construire pentru chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame</i>	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	1,6	9,6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9,6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9,6 pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție

XV. Scutirile de la plata taxei pentru emiterea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor se vor acorda conform art. 476 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

XVI. Taxe privind analiza si avizarea documetelor de urbanism si amenajarea teritoriului stabilite conform art. 486 -Alte taxe locale alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Piese componente	UM	Taxă 2021	Taxă 2022
1	Taxă efectuare copii color după planuri cadastrale și alte asemenea planuri (PUG, PUZ, PUD, PATJ)			
	- desene tehnice - cu acoperire culoare max 50%	lei/mp	40,00	50,00
	- planșe – cu acoperire culoare max 50%	lei/mp	70,00	75,00
2	Scanare după planuri cadastrale și alte asemenea planuri (PUG, PUZ, PUD, PATJ)			
	- alb negru	lei/mp	25,00	30,00
	- color	lei/mp	28,00	50,00
3	Taxă efectuare copii după piese scrise și desenate alb-negru			
	- format A4	lei/pag	0,40	1,00
	- format A4 (față-verso)	lei/filă	0,60	1,00
	- format A3	lei/pag	0,50	1,00
	- format A3 (față-verso)	lei/filă	0,70	1,00
4	Taxă pentru emiterea avizului de oportunitate	lei	50,00	50,00
5	Taxa pentru emiterea punctului de vedere al CTATU, referitor la studiu de oportunitate	lei	-	50,00
6	Taxa pentru emitere Aviz ARH. ȘEF	lei	-	50,00
7	Taxa pentru analiza documentației în vederea introducerii pe ordinea de zi a sedintei CTATU	lei	-	50,00
8	Taxa eliberarea aviz structură de specialitate la faza DTAC/DTAD	lei	-	40,00
9	Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcțiilor	lei	30,00	30,00
10	Taxă formular cerere certificat de urbanism	lei	1,00	1,00
11	Taxă formular cerere autorizație de construire/desființare	lei	4,00	4,00

În cazul în care solicitarea de informații în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public implică realizarea de copii de pe documentele deținute de Consiliul Județean Bacău, solicitantul va suporta costul serviciului de copiere la nivelul taxei stabilite în prezentul tabel la punctul 3.

PREȘEDINTE,
Valentin IVANCEA

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
dr. Elena Cătălina ZARĂ