

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
COMPLEXUL MUZEAL
„JULIAN ANTONESCU” BACĂU
Str. 9 Mai nr. 7 Bacău – ROMÂNIA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind nivelul taxelor pentru vizitare la Complexul Muzeal „Julian Antonescu” Bacău

Conform prevederilor Legii Muzeelor si Colectiilor nr. 311/2003, republicată, art. 24, prețurile și tarifele pentru serviciile oferite de muzee și colecții publice sunt stabilite de conducerea acestora și supuse spre aprobare autorității în subordinea căreia se află instituția publică. În baza acestor prevederi taxele de vizitare pentru anul 2021 au în vedere realizarea funcțiilor principale ale muzeului printre care și punerea în valoare a patrimoniului cultural în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

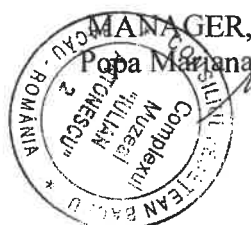
Pentru anul 2021 propunem mărirea taxei individuală de vizitare față de nivelul practicat în anul 2020 și menținerea celorlalte taxe de vizitare la nivelul practicat în anul 2021. Este necesar ca începând cu anul 2021, nivelul taxei individuală de vizitare să fie majorată deoarece valoarea ratei inflației a crescut față de anul anterior.

Aceste taxe au în vedere prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, articolul 84 aliniatul (4) și art. 205 aliniatul (3), care stipulează pentru elevi și studenți procentul de 75% de reducere al tarifului de intrare în muzeu.

De asemenea, s-a avut în vedere HG nr. 385 din 18.03.2004 privind accesul gratuit în muzeu al pensionarilor din cultură și Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Nr. crt.	Tipul taxei	UM	Taxă 2020	Taxă 2021
Complexul Muzeal „Julian Antonescu” Bacău (expozițiile permanente și temporare de istorie și etnografie), Muzeul de Artă, Galeria „Alfa”, Casa Memorială „Nicu Enea”, Casa Memorială „George Bacovia”, Muzeul Țesutului și Postăvăritului Buhuși, Colectia „Vasile Heisu” Răcăciuni				
1.	Taxă individuală	lei/pers	5,00	8,00
2.	Taxă pentru elevi, studenți și adulți cu handicap mediu și ușor	lei/pers	2,00	2,00
3.	Taxă pentru grupuri organizate (min. 10 persoane) și pentru pensionari	lei/pers	3,00	3,00
4.	Taxă ghidaj de specialitate pentru vizitatori individuali	ora	10,00	10,00
5.	Taxă de vizitare a tuturor obiectivelor (turul Complexului)	lei/pers	10,00	10,00
6.	Taxă pentru fotografiere în expoziții	lei/pers	10,00	10,00
7.	Taxa pentru filmare în expoziții	lei/pers	20,00	20,00

Având în vedere datele prezentate, vă rugăm să analizați și să supuneți spre aprobare proiectul de hotărâre privind nivelul taxelor pentru vizitarea muzeelor, Galeriei de Artă și Caselor memoriale aparținând Complexului Muzeal „Julian Antonescu” Bacău.



CONTABIL ȘEF,
Dîrlău Camelia

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
COMPLEXUL MUZEAL
„IULIAN ANTONESCU” BACĂU

Propuneri privind TAXELE DE VIZITARE
Muzeu, case memoriale, galerie de arta din cadrul
Complezului Muzeal „Iulian Antonescu” pentru anul 2021

Nr. crt.	Tipul taxei	UM	Taxă 2020	Taxă 2021
1.	Taxă individuală	lei/pers	5,00	8,00
2.	Taxă pentru elevi, studenți și adulți cu handicap mediu și ușor	lei/pers	2,00	2,00
3.	Taxă pentru grupuri organizate (min. 10 persoane), pentru pensionari	lei/pers	3,00	3,00
4.	Taxă ghidaj de specialitate pentru vizitatori individuali	ora	10,00	10,00
5.	Taxă de vizitare a tuturor obiectivelor (turul Complexului)	lei/pers	10,00	10,00
6.	Taxă pentru fotografiere în expoziții	lei/pers	10,00	10,00
7.	Taxa pentru filmare în expoziții	lei/pers	20,00	20,00

Pentru următoarele categorii se aplică scutire de taxe la toate unitățile:

- actualii salariați din rețeaua muzeală;
- pensionarii din cultură;
- copii cu handicap și adulți cu handicap grav și accentuat, precum și însoțitorii acestora;
- membri ai Consiliului Internațional al Muzeelor;
- copii instituționalizați.

Vizitarea este gratuită de Ziua Internațională a Muzeelor și Noaptea Europeană a Muzeelor și Zilele Europene ale Patrimoniului.



CONTABIL ȘEF,
Dîrlău Camelia





Nr. 1855/02.10.2020

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
În atenția: Direcției Economice și Managementul Calității
Ref: Răspuns la adresa nr. 14507/2020

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 14507 din data de 16.09.2020, înregistrată la Complexul Muzeal de Științele Naturii „Ion Borcea” Bacău sub nr. 1788 din 22.09.2020, prin care ne solicitați propunerile privind nivelul taxelor de vizitare muzee și case memoriale din cadrul instituției noastre, pentru anul 2021, vă transmitem propunerile conform Anexei nr. 1, la prezenta, precum și nota de fundamentare a acestora, întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Vă mulțumim,

Manager,
dr. Gabriela GURĂU



Contabil șef,
Alina STÎNGACIU

TAXE VIZITARE
muzee și case memoriale din cadrul
Complexului Muzeal de Științele Naturii „Ion Borcea” Bacău
pentru anul 2021

Nr. crt.	Tipul Taxei	UM	Taxă 2020	Propuneri taxă pentru 2021
Taxe vizitare Complexul Muzeal de Științele Naturii „ION BORCEA” Bacău: Muzeul de Științele Naturii, Observatorul Astronomic „Victor Anestin” și Vivariu				
1.	Taxă individuală	lei/pers	8,00	10,00
2.	Taxă pentru preșcolari, elevi, studenți, adulți cu handicap mediu și ușor (grup și individual)	lei/pers	2,00	2,5
3.	Taxă grupuri organizate (minim 10 persoane) și pentru pensionari	lei/pers	3,00	3,00
4.	Taxă prezentări multimedia (minim 10 persoane)	lei/pers	3,00	5,00
5.	Taxă spectacol Planetariu / Workshop (minim 10 persoane)	lei/spectacol (workshop) /pers.	5,00	8,00
6.	Taxă observații astronomice	lei/pers	3,00	5,00
7.	Taxă expoziție duminicală	lei/pers	8,00	10,00
8.	Taxă manifestări extramuzeale (ex.: teatru, teatru pentru copii, conferințe, seri muzicale, concerte etc.)	lei/pers	-	3,00
Taxe vizitare Casa Memorială „Ion Borcea” Răcova				
1.	Taxă individuală	lei/pers	8,00	10,00
2.	Taxă pentru preșcolari, elevi, studenți, adulți cu handicap mediu și ușor (grup și individual)	lei/pers	2,00	2,5
3.	Taxă grupuri organizate (minim 10 persoane) și pentru pensionari	lei/pers	3,00	3,00
4.	Taxă manifestări extramuzeale (ex.: teatru, teatru pentru copii, conferințe, seri muzicale, concerte etc.)	lei/pers	-	3,00

- Pentru următoarele categorii, se aplică scutire de taxe la toate unitățile astfel:
- actualii salariați din rețeaua muzeală;
 - pensionarii din cultură, pe baza unei legitimații emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale;
 - copii cu handicap, precum și persoanele care îi însoțesc;
 - adulți cu handicap grav sau accentuat și persoanele care îi însoțesc;
 - membri ai Consiliului Internațional al Muzeelor;
 - copii instituționalizați;
 - cadrele didactice care însoțesc grupurile organizate;
 - delegațiile oficiale și alte delegații cu caracter cultural.

Dir. adj. dr. Ortansa Jigău
Șef Serviciu dr. Mihaela Arinton
Șef Serviciu Raluca Miriam Vlase

Întocmit,

Șef Serviciu Coca-Mioara Dumitriu
Șef Birou dr. Lăcrămioara Zaharia
Șef Birou Bogdan Barabaș

Manager,
dr. Gabriela GURĂU



Contabil-șef,
Alina STÎNGACIU



Notă de fundamentare

privind propunerile de taxe vizitare muzee și case memoriale aplicabile în anul 2021

În conformitate cu Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr. 311/2003, republicată, a Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de organizare și funcționare veniturile proprii ale instituției provin din tarifele și taxele pentru serviciile oferite de muzee, din activități specifice.

Pentru anul 2021, propunem mărirea taxelor de vizitare față de nivelul practicat în anul 2020. Este necesar ca începând cu anul 2021, nivelul taxelor de vizitare să fie majorate deoarece valoarea ratei de inflație a crescut față de anii anteriori.

Nivelul taxei de vizitare astfel propusă permite realizarea uneia din funcțiile fundamentale ale muzeelor și anume valorificarea patrimoniului instituției prin asigurarea accesului publicului vizitator pentru cunoașterea și cercetarea acestuia. Quantumul taxei de vizitare pentru elevi, studenți, a fost stabilit conform Legii nr. 1/2011 – art. 84, alin. (4,5), care dispune faptul că: „Elevii beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, la concerte, la spectacole de teatru, de operă, de film și la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice.”, „Elevii etnici români din afara granițelor țării, bursieri ai statului român, beneficiază de gratuitate la toate manifestările prevăzute la alin. (4)” și art. 205 alin. (3, 4) și „Studenții beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate”. De asemenea, conform Legii nr. 448/2006 – art. 21, alin. (3b), „adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți”.

Muzeografiile instituției noastre realizează proiecte educaționale cu unitățile școlare din municipiu și din județ pe baza unui protocol de colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean Bacău, în cadrul căruia se realizează acțiuni și prezentări multimedia pe diferite teme de biologie, pentru care s-a propus o taxă de 5,00 lei / persoană. Pentru workshop-urile realizate în cadrul instituției noastre (pentru un grup de minim 10 persoane) propunem o taxă de 8,00 lei.

La Observatorul Astronomic se realizează spectacole de Planetariu pentru un grup de minim 10 persoane pentru care s-a propus o taxă de 8,00 lei / spectacol de planetariu / persoană. Pentru realizarea de observații astronomice s-a propus o taxă de 5,00 lei / persoană.

Instituția noastră organizează în fiecare duminică în curtea subunității Vivariu (între orele 8-12) o expoziție în aer liber cu participarea crescătorilor de animale de companie. Taxa de participare la astfel de acțiuni în cadrul subunităților instituției, pentru anul 2021 va fi înregistrată ca prestare de servicii, prin bilete cu caracter specific la valoarea de 10,00 / lei persoană.

Pe lângă activitățile noastre de bază, organizăm în parteneriat cu terți manifestări extramuzeale (ex.: teatru, teatru pentru copii, conferințe, seri muzicale, concerte etc.) - pentru acestea percepem o taxă de 3,00 lei/persoană.

În propunerile de taxe de vizitare pentru anul 2021 sunt nominalizate și scutiri de taxe pentru diverse categorii de public, conform legislației în vigoare, respectiv: - Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art. 21 alin. (3, 4), care prevede următoarele:

- copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive.

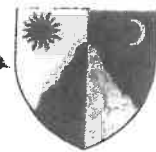
- persoana adultă cu handicap grav sau accentuat beneficiază de gratuitate la bilete de intrare în muzee precum și persoana care îl însoțește;

Conform H.G. nr. 385/2004 pensionarii ce au lucrat în domeniul culturii beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, pe baza unei legitimații emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale. Pentru membrii Consiliului Internațional al Muzeelor, specialiști din muzee și bibliotecă, copiii instituționalizați, **accesul este gratuit.**

În baza acestor legi, colectivul de specialitate al Complexului Muzeal de Științele Naturii „Ion Borcea” Bacău a propus următoarele taxe de vizitare muzee și case memoriale, pentru anul 2021 conform tabelului din anexa nr. 1.

MANAGER,
dr. Gabriela GURAU

CONTABIL ȘEF
Alina STÎNGACIU

**STRUCTURA ARHITECT ȘEF**

Nr. 15284 din 01.10.2020

PROPUNERILE SI NOTA DE FUNDAMENTARE**Privind stabilirea taxelor****pentru emiterea certificatelor, avizelor si autorizatiilor în domeniul
construcțiilor pentru anul fiscal 2021**

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor fac parte din categoria impozitelor și taxelor locale, fiind prevăzute și reglementate de capitolul V - Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin (1) și alin (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzut în Titlul IX „Impozite și taxe locale” din același act normativ poate fi majorat cu până la 50% față de nivelurile maxime stabilite de acesta.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (2), art. 8 alin. (2), art. 45 alin. (3) și (3¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care conferă Presedintelui Consiliului Județean competența de emitere a certificatelor de urbanism, a avizelor și autorizațiilor de construire/desfiintare, în temeiul art. 32 alin. (2) și art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și articolului 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, propunem următoarele valori ale taxelor pentru eliberarea certificatelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, majorate conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu un procent de 20%, și valoarea taxei pentru **avizarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire / desfiintare** de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău și de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, indexată conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu rata inflației de 1,34%, comunicată de Ministerul Finanțelor Publice și majorată cu un procent de 32%, **valori care mențin nivelul acestora la valorile din 2020.**

Pentru anul fiscal 2021 se propun următoarele taxe:

I. Taxa pentru eliberarea *certificatului de urbanism, in mediul urban:*

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa	Majorare 20% față de Legea nr. 227/2015	Nivel taxă majorată	Taxă aprobată pt. anul 2020 prin HCJ nr.248/2019	Taxa propusă pentru anul 2021
	- lei-	-lei-	-lei-	-lei-	-lei -
a) pana la 150 mp inclusiv	6	1,2	7,2	7,2	7,2
b)intre 151mp si 250 mp inclusiv	7	1,4	8,4	8,4	8,4

c) între 251mp și 500 mp inclusiv	9	1,8	10,8	10,8	10,8
d) între 501mp și 750 mp inclusiv	12	2,4	14,4	14,4	14,4
e) între 751mp și 1.000 mp inclusiv	14	2,8	16,8	16,8	16,8
f) peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	2,8+0,002 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	16,8+0,012 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000m ²	16,8+0,012 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	16,8 + 0,012 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

II. Taxa pentru eliberarea *certificatului de urbanism pentru o zona rurala* va fi egala cu 50% din taxa stabilita conform pct. I;

III. Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial;

IV. Taxa pentru *avizarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire / desfiintare* de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău și de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului;

Taxa	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Indexată cu rata inflației de 1,34% - lei-	Majorare 32% față de Legea nr. 227/2015 -lei-	Nivel taxă indexată și majorată -lei-	Taxă aprobată pt. anul 2020 prin HCJ nr.248/2019 -lei-	Taxa propusă pentru anul 2021 -lei -
Taxa pentru <i>avizarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire / desfiintare</i> de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău și de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	15	15,20	4,80	20	20	20

V. Taxa pentru eliberarea unei *autorizații de construire* pentru o *clădire rezidențială sau clădire – anexă*, este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

VI. Taxa pentru eliberarea *autorizației de construire pentru alte construcții* decât cele menționate la punctul V. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

VII. Pentru taxele prevazute la punctele V și VI stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul, si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la punctul V, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, (Anexa 1);
- c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al Consiliului Judetean Bacau;
- d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al Consiliului Județean Bacău are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al Consiliului Judetean Bacau a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferență de taxa care trebuie rambursata de Consiliul Judetean Bacau.

VIII. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire inițiale.

IX. Taxa pentru eliberarea *autorizației de desființare*, totala sau partială a unei construcții este egala cu 0,1% din **valoarea impozabila**, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferentă părții desființate.

Pentru construcțiile și amenajările care nu sunt de natura clădirilor(ca de exemplu: gard, construcție fără acoperiș, etc..) taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare** parțială sau totală se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% din **valoarea reală** a construcțiilor sau amenajării supuse desființării, **declarată** de beneficiarul autorizației.

X. Taxa pentru eliberarea *autorizației de foraje sau excavari* necesara lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol si alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin **înmulțirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafața solului de foraje sau excavari cu valoarea stabilita** conform tabelului:

Taxa	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Majorare 20% față de Legea nr. 227/2015 -lei-	Nivel taxă majorată -lei-	Taxă aprobată pt. anul 2020 prin HCJ nr.248/2019 -lei-	Taxa propusă pentru anul 2021 -lei -
Taxa pentru eliberarea <i>autorizației de foraje sau excavari</i>	8 pentru fiecare m ² afectat	1,6	9,6 lei pt. fiecare m ² afectat	9,6 pentru fiecare m ² afectat	9,6 pentru fiecare m ² afectat

XI. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

XII. Taxa pentru eliberarea *autorizatiei* necesare pentru *lucrarile de organizare de santier* in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egală cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier;

XIII. Taxa pentru eliberarea *autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri* este egală cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie;

XIV: Taxa pentru autorizarea amplasarii de *chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame* situate pe caile si in spatiile publice,

Taxa	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Majorare 20% față de Legea nr. 227/2015 -lei-	Nivel taxă majorată -lei-	Taxă aprobată pt. anul 2020 prin HCJ nr.248/2019 -lei-	Taxa propusă pentru anul 2021 -lei -
Taxa pentru eliberarea <i>autorizatiei de construire pentru chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpurilor si panouri de afișaj, firme si reclame;</i>	8 pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	1,6	9,6 pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	9,6 pentru fiecare m ² de suprafată ocupată de construcție	9,6 pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

XV. Scutirile de la plata taxei pentru emiterea certificatelor, avizelor si autorizatiilor in domeniul constructiilor se vor acorda conform legislatiei in vigoare .

XVI. Taxa pentru *eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri (PUG, PUZ, PUD, PATJ, etc.)* detinute de Consiliul Judetean Bacau;

Taxa	Niveluri conform Legii nr. 227/2015 Taxa - lei-	Majorare 20% față de Legea nr. 227/2015 -lei-	Nivel taxă majorată -lei-	Taxă aprobată pt. anul 2020 prin HCJ nr.248/2019 -lei-	Taxa propusă pentru anul 2021 -lei -
Taxa pentru <i>eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri (PUG, PUZ, PUD, PATJ, etc.)</i> detinute de Consiliul Judetean Bacau;	32 pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	6,4	38,4 pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	38,4 pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	38,4 pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²

P. ARHITECT SEF,

CRISTINA RACOVEANU



Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice ce se iau in vedere la eliberarea autorizatiilor de construire :

Tipul clădirii	VALOAREA IMPOZABILA - lei/mp -	
	Cladire cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire - anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol , exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

P. ARHITECT SEF,

CRISTINA RACOVEANU

