

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de bunuri imobile în domeniul public sau privat al județului Bacău

Dispozițiile legale în vigoare prevăd ca autoritățile publice să hotărască cu privire la achiziționarea de bunuri imobile în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, acestea fiind persoane juridice de drept public, cu patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină. Unitățile administrativ-teritoriale pot intra în raporturi juridice cu alte autorități sau instituții publice, cu persoane juridice române sau străine, indiferent de natura acestora, precum și cu persoane fizice, în condițiile legii.

În acest sens, potrivit prevederilor art.123, alin.1, teza a doua din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri.

Potrivit prevederilor Codului civil, art.551, pct.1, dreptul de proprietate este un drept real în temeiul căruia titularul său își poate exercita atributele asupra unui bun, în mod direct, fără concursul altei persoane. Proprietatea este publică sau privată, titulari ai dreptului de proprietate privată putând fi orice persoană fizică sau juridică, inclusiv statul și unitățile administrativ-teritoriale, în timp ce titulari ai dreptului de proprietate publică pot fi doar statul și unitățile administrativ-teritoriale. Temeiul existenței acestui drept îl reprezintă Constituția care, la art.136, alin.1 prevede că proprietatea este publică sau privată.

Codul civil reglementează și modurile de dobândire, atât a dreptului de proprietate privată, în cuprinsul art.557, cât și a dreptului de proprietate publică, în cuprinsul art.863. Dreptul de proprietate privată se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, ori alte moduri de dobândire, în timp ce dreptul de proprietate publică se poate dobândi printre altele, prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii.

Legea privind achizițiile publice nr.98/2016 reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică. Scopul legii este acela de a asigura cadrul legal necesar pentru a realiza achiziționarea de bunuri, servicii și lucrări în condiții de eficiență economică și socială.

Însă, art.29 din Legea nr.98/2016 stipulează că aceasta nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar a se elabora un Regulament care să stabilească principiile, cadrul general aplicabil, respectiv demararea procedurii.

Față de cele mai sus menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de bunuri imobile în domeniul public sau privat al Județului Bacău.

PREȘEDINTE,
Sorin BRAȘOVEANU