

CONTRACT

**pentru constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publică / privată a
Judetului BACAU, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de
comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **JUDEȚUL BACĂU**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**, cu sediul în municipiul Bacău, Calea Mărășești, nr.2, județ Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală 5057580, reprezentat prin domnul **Sorin BRAȘOVEANU**, având funcția de PRESEDINTE al Consiliului Județean Bacău, în calitate de titular al dreptului de proprietate, denumit în continuare **"PROPRIETAR"**,

și

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere nr.3 - 5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris si varsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO 34 BACX 0000 0000 3006 6310, deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin domnul **Florin ZAHARIA**, având funcția de Supervisor Departament Spatii Inchiriate Romania, în baza Procurii autentificate de Birou Individual Notarial Ioana Valmar înregistrata sub nr. 990 din 05.07.2018, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare **"OPERATOR"**,

Având în vedere că:

OPERATORUL este titular al Certificatului - tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-19578 /14.09.2015, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor prin următoarele documente doveditoare: Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunurile care alcătuiesc domeniul public județean, cu modificările și completările ulterioare, coroborat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare,

părțile sunt de acord cu încheierea prezentului contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilelor prevăzute la art. 3.1, convenind de comun acord asupra termenilor și condițiilor prezentului contract.

Contractul se încheie în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.140/2012, prevederile Codului civil, dispozițiile Deciziei Președintelui ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 202/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de comunicații electronice pe domeniul public și privat al județului Bacău, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 53/2019 privind aprobarea tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces la infrastructura fizică a

rețelelor de comunicații electronice instalate pe domeniul public sau privat al Județului Bacău, valabile de la 01.03.2019, dispozițiile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile protocolului nr.8617/TKR/FIN/API/110962 din 06.05.2019.

2. Definiții

- 2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură fizică reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciul de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane (publicului larg).
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul contractului

- 3.1 PROPRIETARUL constituie dreptul de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea sa, situate pe raza Județului Bacău, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe următoarele drumuri județene : DJ 115, DJ 116, DJ 116D, DJ 117, DJ 117A, DJ 118, DJ 118A, DJ 118B, DJ 119, DJ 119A, DJ 119B, DJ 119D, DJ 119E, DJ 119F, DJ 119G, DJ 123, DJ 156A, DJ 156B, DJ 156G, DJ 156H, DJ 159, DJ 207D, DJ 207F, DJ 207G, DJ 206A, DJ 206B, DJ 241, DJ 241A, DJ 241B, DJ 241C, DJ 252, DJ 252A, DJ 252B, DJ 252C, DJ 252D, DJ 252E, DJ 243B, menționate în Anexa 3.
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Accesul se acordă începând cu data de **01.03.2019**, pe perioada de existența a Rețelei/Echipamentelor de comunicații electronice.
- 3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt menționate în Anexa la prezentul.
- 3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.
- 3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza conform acordurilor și/sau autorizațiilor de amplasament și execuție în zona drumurilor județene precizate la art.3.1
- 3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi în conformitate cu prevederile art. 3.6.
- 3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt conform condițiilor impuse prin autorizația de amplasament și /sau de acces în zona drumului județean, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații

electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, aprobată de către PROPRIETAR prin autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului județean, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora conform acordurilor și/sau autorizațiilor de amplasament și execuție în zona drumurilor județene precizate la art.3.1;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora printr-o notificare prealabilă a PROPRIETARULUI și conform acordurilor și/sau autorizațiilor de amplasament și execuție în zona drumurilor județene precizate la art.3.1, precum și conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență printr-o notificare prealabilă a PROPRIETARULUI și conform acordurilor și/sau autorizațiilor de amplasament și execuție în zona drumurilor județene precizate la art.3.1, precum și conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3.10 În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructură subterană, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică. În acest sens, se vor stabili numărul de furnizori de rețele de comunicații și rețele electronice de pe proprietatea publică/privată a județului Bacău și distanțele minime de amplasare față de rețelele existente.

3.11 În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei canalizații subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizații vor fi stabilite de către departamentul de specialitate din cadrul autorității, răspunzător de această activitate în conformitate cu prevederile legale.

3.12 În cazul în care PROPRIETARUL dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate /prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei, pe cheltuiala PROPRIETARULUI, în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:

- Aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- Se stabilesc distanțele minime de amplasare față de alte rețele existente;
- Se stabilesc numărul de furnizori pe o stradă - parteneriate între societăți;
- Se solicită Avizul Unic.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru



executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, fără nicio obligație/contraprestație de nicio natură față de operator.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 2(două) zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor. În cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

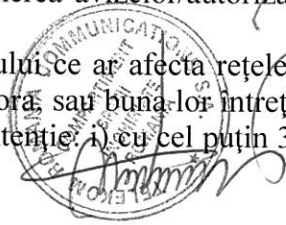
i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic/scrise persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 3 luni



înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitive, ii) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări. Aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI. Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea PROPRIETARULUI nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice în condițiile prevăzute de prevederile Legii nr. 159/2016, cu modificările și completările ulterioare;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii

acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură ne semnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiasi imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data **01.03.2019**.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului contract se instituie pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

5.4. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de data la care se dorește a se înceta contractul, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.
- prin denunțare unilaterală de către Operator, pe baza unei notificări prealabile transmise cu 60 (șaizeci) de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciuneia alte formațiuni și fără obligația Operatorului de a plăti vre o despăgubire Administratorului.

6. Tarifare, termenul și modalitățile de plată

6.1 Părțile au convenit ca începând cu data de **01.03.2019**, OPERATORUL să plătească **suma de 0 (zero) lei**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilită conform protocolului nr. 8617/TKR/FIN/API/110962 din 06.05.2019 în acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.



53/2019 privind aprobarea tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces la infrastructura fizică a rețelilor de comunicații electronice instalate pe domeniul public sau privat al Județului Bacău, valabile de la 01.03.2019, coroborat cu dispozițiile Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

6.2 Tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a județului Bacău aferent anului 2019, începând cu data de **01.03.2019**, a fost stabilit în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu completările ulterioare și având în vedere condițiile stabilite prin Decizia președintelui ANCOM nr.997/2018: **“(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei”**

6.3 În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- a. categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- b. tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- c. categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- d. activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- e. gradul de uzură al imobilului.

6.4 OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1 OPERATORUL nu poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, partea în cauză este obligată să notifice cealaltă

parte în termen de 5 zile lucrătoare, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Persoană de contact: Dna. Bereșteanu Ionela
Telefon: 0234/237200
Fax: 0234/537200
E-mail: beresteanu.ionela@csj.ro

Pentru OPERATOR

Persoană de contact: Dna. Burculeț Mirela
Telefon: 021/4005589; 0786/533536
Fax: 021/4005589
E-mail: mirela.burculeț@telekom.ro

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din municipiul Bacău.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 06.05.2019.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**

**PREȘEDINTE,
Sorin BRASOVEANU**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI MANAGEMENTUL CALITĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Mitrea**

**DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cornelia GIREADA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**

**OPERATOR,
TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.
prin împuternicit**

**Supervizor Spații Închiriate România,
Florin ZAHARIA**



Allina Grigorescu

**CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR DE TEREN OCUPATE IN ZONA DRUMURILOR JUDETENE DE CONSTRUCTIILE
 SI INSTALATIILE SUBTERANE SAU SUPRATERANE ALE TELEKOM SA - INVENTAR**

Nr. crt.	Indicativ drum judetean	Cablu aerian pe Stalpi suport TELEKOM, in lungul drumului	Stalpi suport TELEKOM de care este prins cablul aerian in lungul drumului	Cablu subteran instalat in canalizatie TELEKOM, in lungul drumului	Traversari		Total traversari	Pe poduri in canale tehnice	TARIF in conformitate cu Decizia ANCOM nr.997/2018 01.03 - 31.12.2019 lei / luna
		in zona de siguranta	in zona de siguranta	in ampriza, in afara partii carosabile	suprateran pe Stalpi suport TELEKOM (aerian)	subteran in canalizatie TELEKOM			
		ml	buc	ml	ml	ml	ml	ml	
1	DJ115	5500	110	-	80	-	80	-	0,00
2	DJ116	200	4	-	96	36	132	-	0,00
3	DJ116D	-	-	-	30	-	30	-	0,00
4	DJ117	1660	33	-	438	16	454	150	0,00
5	DJ117A	2800	56	-	45	-	45	-	0,00
6	DJ118	2280	46	-	84	-	84	-	0,00
7	DJ118A	1210	24	-	20	-	20	100	0,00
8	DJ118B	1500	30	-	50	-	50	-	0,00
9	DJ119	2400	48	-	144	-	144	-	0,00
10	DJ119A	920	18	-	66	-	66	-	0,00
11	DJ119B	1410	28	-	234	-	234	-	0,00
12	DJ119D	300	6	-	40	-	40	-	0,00
13	DJ119E	1000	20	-	10	-	10	-	0,00
14	DJ119F	3310	66	-	390	-	390	-	0,00
15	DJ119G	440	9	-	32	-	32	-	0,00
16	DJ123	360	7	-	12	-	12	-	0,00
17	DJ156A	6710	134	440	72	-	72	100	0,00
18	DJ156B	2480	50	-	48	-	48	-	0,00
19	DJ156G	1600	32	-	54	-	54	-	0,00
20	DJ156H	2320	46	-	42	-	42	-	0,00
21	DJ159	860	17	-	72	15	87	-	0,00
22	DJ207D	5160	103	-	132	-	132	-	0,00
23	DJ207F	2600	52	-	60	-	60	-	0,00
24	DJ207G	920	18	-	36	12	48	-	0,00
25	DJ206A	5570	111	-	132	-	132	-	0,00
26	DJ206B	-	-	-	60	-	60	-	0,00
27	DJ241	16760	335	-	453	-	453	-	0,00
28	DJ241A	17325	347	-	426	-	426	-	0,00
29	DJ241B	6620	132	-	123	-	123	-	0,00
30	DJ241C	1920	38	-	138	-	138	-	0,00
31	DJ252	17220	344	-	228	-	228	-	0,00



32	DJ252A	8220	164	270	268	-	268	100	0,00
33	DJ252B	2440	49	-	72	-	72	-	0,00
34	DJ252C	8720	174	-	417	-	417	-	0,00
35	DJ252D	1280	26	-	12	-	12	-	0,00
36	DJ252E	280	6	-	36	-	36	-	0,00
37	DJ243B	5240	105	-	276	-	276	-	0,00
TOTAL		139535	2788	710	4928	79	5007	475	0,00

Reprezentant
CONSILII JUDETEAN BACAU

PRIN SERVICIUL PUBLIC JUDETEAN
DE DRUMURI BACAU
DIRECTOR
ing. Leruta ARDELEANU.



SEF SERVICIU ADMINISTRARE DRUMURI
ing. Mihai EGARMINI.

COMPARTIMENT ACORDURI, AUTORIZARI
BANCA DE DATE

ing. Adela-Florentina BIBIRE

Reprezentant
Telekom Romania Communication S.A.

