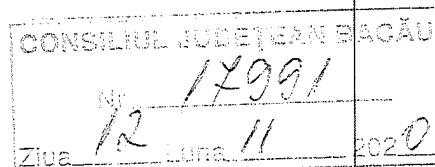


MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BACĂU
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „MARIA MONTESSORI
Str. Henri Coandă, Nr. 4, Loc. Bacău

Tel/Fax: 0234/584370, email: mmontessori_bacau@yahoo.com

Nr. 1445/11.11.2020



Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Directia Economica si Managementul Calitatii

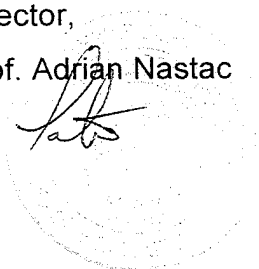
Biroul Venituri,

Prin prezenta, va transmitem propunerile de tarife, insotita de nota de fundamentare pentru sala de gimnastica, camera de camin si sala curs aprobata in sedinta Consiliului de Administratie din 23.10.2020 in vederea aprobarii prin hotarare a Consiliului Judetean Bacau.

Mentionam faptul ca, conform Actului additional nr.3 la Contractul de Administrare nr.13697/29.11.2011//1777/29.11.2011 a fost aprobata modificarea art.6 din contractul de administrare, astfel sunt indeplinite conditiile legale de a propune spre inchiriere spatiile mai sus mentionate.

Cu deosebita consideratie,

Director,
Prof. Adrian Nastac



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BACĂU
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „MARIA MONTESSORI
Str. Henri Coandă, Nr. 4, Loc. Bacău

Tel/Fax: 0234/584370, email: mmontessori_bacau@yahoo.com

Nota de fundamentare

privind stabilirea/aprobarea taxelor de inchiriere pentru spatiile Scolii Gimnaziale Speciale “Maria Montessori” Bacau

Scoala Gimnaziala Speciala Maria Montessori Bacau are in administrare: Cladire scoala C6-C7 in suprafata de 2400 mp (parter+etaj), Sala Gimnastica C1-C2 in suprafata de 194 mp; Cantina 200 locuri C4 in suprafata de 563 mp; Internat (etaj I si etaj II) in suprafata totala de 1396 mp si teren in suprafata de 5480 mp.

Suprafetele si destinatiile spatiilor solicitate spre inchiriere sunt:

1. **Sala Gimnastica C1-C2** in suprafata de 194 mp.

Consumul utilitatilor pe spatiul respective este urmatorul:

Elementele tehnico-economice care motiveaza tariful legal rezultat din calculul pe suprafete supuse spre inchiriere/ora utilizate pe activitati sunt cele precizate in tabelele de mai jos:

Nr.crt	Denumire utilitate	UM	Cantitate	Pret unitar – lei	Total lei/ora
1.	Energie electrica	Kw/h	17,9	0,72	13
2.	Energie termica	Mwh	7,81	0,76	6
3.	Uzura				0,77
4.	Materiale de curatenie				6
5.	Salarii				20
6.	Regie				2%
7.	Total general				47

2. **Camera de camin**, cu dimensiunile l=4 m, L=6 m, unde pot fi cazate in bune conditii 6 persoane.

Consumul utilitatilor pe spatiul respective este urmatorul:

Elementele tehnico-economice care motiveaza tariful legal rezultat din calculul pe suprafete supuse spre inchiriere/ora utilizate pe activitati sunt cele precizate in tabelele de mai jos:

Nr.crt	Denumire utilitate	UM	Cantitate	Pret unitar – lei	Total lei camera/luna	Total lei pers/luna
1.	Energie electrica	Kw/h	447,7	0,72	322	54
2.	Energie termica	Mwh	447,7	0,76	340	57
3.	Apa canal	mc	15	4,82	72	12
4.	Uzura				96	16
5.	Materiale de curatenie				96	16
6.	Salarii				325	54
7.	Regie				2%	2%
8.	Total general				1276	213

3. **Sala curs**, cu capacitate de 50 locuri, cu o suprafata de 36 mp.

Consumul utilitatilor pe spatiul respective este urmatorul:

Elementele tehnico-economice care motiveaza tariful legal rezultat din calculul pe suprafete supuse spre inchiriere/ora utilizate pe activitati sunt cele precizate in tabelele de mai jos:

Nr.crt	Denumire utilitate	UM	Cantitate	Pret unitar – lei	Total lei/ora
1.	Energie electrica	Kw/h	17,9	0,72	13

2.	Energie termica	Mwh	7,81	0,76		6
3.	Uzura					0,77
4.	Materiale de curatenie					3
5.	Salarii					3
6.	Regie					2%
7.	Total general					26

Cheltuielile salariale aferente calculatiilor de mai sus, sunt in conformitate cu Legea unitara nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice. Pentru activitatea de curatenie, s-a luat in calcul venitul brut al unui post de ingrijitor avand un salariu brut pe luna de 3.386 lei, post normat la o suprafata de 250 mp conform H.G. 1251/2005 cu modificarile si completarile ulterioare.

Tarifele rezultate in vederea inchirierii spatiului asa cum sunt prevazute in prezenta nota, se efectueaza in baza reglementarilor si in concordanta cu tarifele practicate de institutiile administratiei publice locale pentru activitati specifice, asigurandu-se astfel concordanta cu cerintele si standardele necesare.

Va transmitem propunerile noastre aprobate in Consiliul de Administratie din data de 23.10.2020 privind nivelul taxelor pentru inchiriere pentru anul 2020, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumire spatiu spre inchiriere	Tarif lei/ora	Tarif lei/luna
1.	Sala Gimnastica C1-C2	47	
2.	Camera de camin		1276
3.	Sala curs	26	

Avand in vedere cele prezentate, va rugam sa analizati si sa dispuneti.

Cu deosebita consideratie,

Director,
Prof. Adrian Nastac

