

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89 din 28.03.2023

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Reabilitare, eficientizare energetică și extindere Complex Muzeal "Iulian Antonescu", Strada Nicolae Titulescu, Municipiul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	72.000,00	13.680,00	85.680,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	55.000,00	10.450,00	65.450,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAP. 1	187.000,00	35.530,00	222.530,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	TOTAL CAP. 2	260.000,00	49.400,00	309.400,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.	Expertizare tehnică	47.100,00	8.949,00	56.049,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	11.450,00	2.175,50	13.625,50
3.5.	Proiectare	380.000,00	72.200,00	452.200,00
3.5.1.	Tema de proiectare	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	87.500,00	16.625,00	104.125,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Servicii de consultanta pentru elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	248.000,00	47.120,00	295.120,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	TOTAL CAP. 3	751.550,00	142.794,50	894.344,50
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	22.351.000,00	4.246.690,00	26.597.690,00
4.1.1.	CLADIRE EXISTENTĂ MUZEU	4.211.300,00	800.147,00	5.011.447,00
4.1.2.	EXTINDERE MUZEU	17.649.700,00	3.353.443,00	21.003.143,00
4.1.3.	AMENAJARE PARCARE AUTO	465.000,00	88.350,00	553.350,00
4.1.4.	STATII ELECTRICE INCARCARE RAPIDA AUTO - 1 buc	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172.500,00	32.775,00	205.275,00
4.2.1.	CLADIRE EXISTENTĂ MUZEU	86.700,00	16.473,00	103.173,00
4.2.2.	EXTINDERE MUZEU	84.800,00	16.112,00	100.912,00
4.2.3.	AMENAJARE PARCARE AUTO	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	STATII ELECTRICE INCARCARE RAPIDA AUTO - 1 buc	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.972.464,41	374.768,24	2.347.232,65
4.3.1.	CLADIRE EXISTENTĂ MUZEU	851.996,91	161.879,41	1.013.876,32
4.3.2.	EXTINDERE MUZEU	1.023.400,00	194.446,00	1.217.846,00
4.3.3.	AMENAJARE PARCARE AUTO	0,00	0,00	0,00
4.3.4.	STATII ELECTRICE INCARCARE RAPIDA AUTO - 1 buc	97.067,50	18.442,83	115.510,33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	445.000,00	84.550,00	529.550,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	24.940.964,41	4.738.783,24	29.679.747,65
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	529.705,00	100.643,95	630.348,95
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	229.705,00	43.643,95	273.348,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.2.	Comisioane și taxe	255.202,26	0,00	255.202,26
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	116.001,03	0,00	116.001,03
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	23.200,21	0,00	23.200,21
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	116.001,03	0,00	116.001,03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.247.832,51	427.088,18	2.674.920,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAP. 5	3.062.739,77	533.432,13	3.596.171,89
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	TOTAL CAP. 6	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	29.226.254,18	5.504.499,86	34.730.754,04
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23.200.205,00	4.408.038,95	27.608.243,95

In preturi curs Inforeuro - mai 2021; 1 euro = 4,9227lei

**PRESEDINTE,
Valentin IVANCEA**

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,
dr. Elena - Cătălina Zară**